

Attivo IAS	30/06/2021	31/12/2020	Variaz. ass.	Variaz. %
Investimenti immobiliari	1.427.000,00	1.427.000,00	+0,00	+0,00%
Immobilizzazioni materiali destinate all'amministrazione aziendale	945.912,80	959.381,13	-13.468,33	-1,40%
Altre immobilizzazioni materiali	2.650,00	2.650,00	+0,00	+0,00%
Immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Partecipazioni in società controllate	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Crediti per imposte anticipate	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Altri crediti tributari non correnti	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Crediti commerciali e altri crediti non correnti	552,50	55,22	+497,28	+900,54%
<i>-di cui verso altri</i>	552,50	55,22	+497,28	+900,54%
Totale attività non correnti	2.376.115,30	2.389.086,35	-12.971,05	-0,54%
Rimanenze di beni	9.073.153,47	9.799.103,47	-725.950,00	-7,41%
Altri crediti tributari correnti	0,00	3.606,64	-3.606,64	-100,00%
Crediti commerciali e altri crediti correnti	275.260,61	285.056,49	-9.795,88	-3,44%
<i>-di cui verso clienti</i>	16.040,37	16.932,81	-892,44	-5,27%
<i>-di cui verso Controllante e società controllate dalla Controllante</i>	240.790,80	241.867,34	-1.076,54	-0,45%
<i>-di cui verso altri</i>	18.429,44	26.256,34	-7.826,90	-29,81%
Crediti per imposte correnti	13,38	61,14	-47,76	-78,12%
Disponibilità liquide	1.316.066,53	939.235,11	+376.831,42	+40,12%
<i>-di cui verso Controllante e società controllate dalla Controllante</i>	1.315.863,85	939.032,43	+376.831,42	+40,13%
<i>-di cui Cassa</i>	202,68	202,68	+0,00	+0,00%
Totale attività correnti	10.664.493,99	11.027.062,85	-362.568,86	-3,29%
Attività non correnti destinate alla vendita	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Totale attività	13.040.609,29	13.416.149,20	-375.539,91	-2,80%

Passivo e patrimonio netto IAS	30/06/2021	31/12/2020	Variaz. ass.	Variaz. %
Capitale sociale	100.000,00	100.000,00	+0,00	+0,00%
Riserva da valutazione	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Altre riserve	0,00	1.281.376,80	-1.281.376,80	-100,00%
Utili/(perdite) portati a nuovo	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Utile/(perdita) d'esercizio	-442.967,92	-1.354.371,45	+911.403,53	-67,29%
Patrimonio netto	-342.967,92	27.005,35	-369.973,27	-1370,00%
Debiti verso banche e altri finanziatori non correnti	14.887,77	15.602,63	-714,86	-4,58%
<i>-di cui verso Controllante e società controllate dalla Controllante</i>	0,00	714,86	-714,86	-100,00%
<i>-di cui verso altri</i>	14.887,77	14.887,77	+0,00	+0,00%
Debiti per imposte differite	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Fondi per rischi ed oneri	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Totale passività non correnti	14.887,77	15.602,63	-714,86	-4,58%
Debiti verso banche e altri finanziatori correnti	13.024.805,59	13.026.009,29	-1.203,70	-0,01%
<i>-di cui verso Controllante e società controllate dalla Controllante</i>	13.024.805,59	13.026.009,29	-1.203,70	-0,01%
<i>-di cui verso altri</i>	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Debiti commerciali e altri debiti correnti	341.496,01	347.039,80	-5.543,79	-1,60%
<i>-di cui verso fornitori</i>	22.594,08	38.832,72	-16.238,64	-41,82%
<i>-di cui verso Controllante e società controllate dalla Controllante</i>	34.083,75	26.556,00	+7.527,75	+28,35%
<i>-di cui verso altri</i>	284.818,18	281.651,08	+3.167,10	+1,12%
Debiti per imposte correnti	2.387,84	492,13	+1.895,71	+385,21%
Altri debiti tributari	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Totale passività correnti	13.368.689,44	13.373.541,22	-4.851,78	-0,04%
Totale passività	13.383.577,21	13.389.143,85	-5.566,64	-0,04%
Totale passività e patrimonio netto	13.040.609,29	13.416.149,20	-375.539,91	-2,80%
	0,00	0,00	0,00	

Conto Economico IAS	30/06/2021	30/06/2020	Variaz. ass.	Variaz. %
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	619.985,25	75.557,95	+544.427,30	+720,54%
-di cui da Controllante e società controllate dalla Controllante	18.282,64	18.092,64	+190,00	+1,05%
-di cui da altri	601.702,61	57.465,31	+544.237,30	+947,07%
Variazione delle rimanenze prodotti in corso di lavorazione	-725.950,00	0,00	-725.950,00	n.r.
Altri ricavi e proventi	549,92	0,00	+549,92	n.r.
-di cui da Controllante e società controllate dalla Controllante	0,00	0,00	+0,00	n.r.
-di cui da altri	549,92	0,00	+549,92	n.r.
Totale valore della produzione	-105.414,83	75.557,95	-180.972,78	-239,52%
Acquisto di beni	-10.004,00	0,00	-10.004,00	n.r.
Costi per servizi	-150.647,82	-140.682,60	-9.965,22	+7,08%
-di cui da Controllante e società controllate dalla Controllante	-56.762,22	-53.993,67	-2.768,55	+5,13%
-di cui da altri	-93.885,60	-86.688,93	-7.196,67	+8,30%
Costi per godimento di beni di terzi	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Ammortamenti e svalutazioni	-13.468,33	-13.682,38	+214,05	-1,56%
-di cui svalutazioni da Investimenti immobiliari	0,00	0,00	+0,00	n.r.
-di cui svalutazioni da Immobilizzazioni materiali destinate all'amministrazione aziendale	0,00	0,00	+0,00	n.r.
-di cui svalutazioni da Immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	+0,00	n.r.
-di cui svalutazioni da Crediti compresi nelle attività correnti	0,00	0,00	+0,00	n.r.
-di cui ammortamenti da Investimenti immobiliari	0,00	0,00	+0,00	n.r.
-di cui ammortamenti da Immobilizzazioni materiali destinate all'amministrazione aziendale	-13.468,33	-13.682,38	+214,05	-1,56%
-di cui ammortamenti da Altre immobilizzazioni	0,00	0,00	+0,00	n.r.
-di cui ammortamenti da Immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Oneri diversi di gestione	-82.157,42	-62.099,19	-20.058,23	+32,30%
Totale costo della produzione	-256.277,57	-216.464,17	-29.809,40	+13,77%
Risultato operativo	-361.692,40	-140.906,22	-210.782,18	+149,59%
Dividendi	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Proventi finanziari	51,76	138,14	-86,38	-62,53%
-di cui da Controllante e società controllate dalla Controllante	51,46	138,14	-86,68	-62,75%
-di cui da altri	0,30	0,00	+0,30	n.r.
Oneri finanziari	-81.327,28	-94.766,09	+13.438,81	-14,18%
-di cui da Controllante e società controllate dalla Controllante	-81.326,60	-94.762,65	+13.436,05	-14,18%
-di cui da altri	-0,68	-3,44	+2,76	-80,23%
Svalutazione di partecipazioni	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Risultato ante imposte	-442.967,92	-235.534,17	-197.429,75	+83,82%
Imposte	0,00	-375.457,36	+375.457,36	-100,00%
-di cui correnti	0,00	0,00	+0,00	n.r.
-di cui anticipate/differite	0,00	-375.457,36	+375.457,36	-100,00%
Risultato netto del periodo dell'attività corrente	-442.967,92	-610.991,53	+178.023,61	-29,14%
Risultato delle attività cessate al netto delle imposte	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Risultato netto del periodo	-442.967,92	-610.991,53	+178.023,61	-29,14%

Prospetto della redditività complessiva	30/06/2021	30/06/2020	Variaz. ass.	Variaz. %
Risultato netto del periodo	-442.967,92	-610.991,53	+168.023,61	-27,50%
Altre componenti reddituali al netto imposte senza rigiro a conto economico				
Piani a benefici definiti	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Totale altre componenti reddituali al netto delle imposte	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Redditività complessiva	-442.967,92	-610.991,53	+168.023,61	-27,50%

Ricalcolo risultato ante imposte al netto elementi straordinari:				
Svalutazione Immobili patrimonio	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Svalutazione Immobili merce	-220.000,00	0,00	-220.000,00	n.r.
Svalutazione partecipazione	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Svalutazione immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	+0,00	n.r.
Totale elementi straordinari	-220.000,00	0,00	-220.000,00	n.r.
Risultato ante imposte corretto	-222.967,92	-235.534,17	+22.570,25	-9,58%